

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1445/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 23 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập cụm công nghiệp Tân Phú huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1579/QĐ-TTg ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Phú Thọ thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Bộ Công Thương về quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Văn bản số 2423-TB/TU ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Tỉnh ủy Phú Thọ thông báo ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy về việc điều chỉnh, mở rộng Cụm công nghiệp Tân Phú, huyện Tân Phú;

Theo đề nghị của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh và Tờ trình số 48/TTr-SCT ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Giám đốc Sở Công Thương về việc đề nghị mở rộng Cụm công nghiệp Tân Phú, huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc thành lập cụm công nghiệp Tân Phú, huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ (Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2015) như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Điều chỉnh địa điểm cụm công nghiệp quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2015 như sau:

"Điều 1. Thành lập cụm công nghiệp Tân Phú, huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ với các nội dung chủ yếu sau:

2. Địa điểm: Thị trấn Tân Phú, huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ (sau ngày 01/7/2025 là xã Tân Sơn".

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Điều chỉnh quy mô diện tích cụm công nghiệp quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2015 như sau:

"Điều 1. Thành lập cụm công nghiệp Tân Phú, huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ với các nội dung chủ yếu sau:

3. Diện tích: 62 ha, trong đó:

- Diện tích đất cụm công nghiệp do UBND huyện Tân Sơn đã thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật và cho một số doanh nghiệp thuê đất thực hiện các dự án sản xuất kinh doanh: 12,85 ha.

- Diện tích đất cụm công nghiệp chưa được đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 49,15 ha."

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Điều chỉnh ngành nghề thu hút đầu tư tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2015 như sau:

"Điều 1. Thành lập cụm công nghiệp Tân Phú, huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ với các nội dung chủ yếu sau:

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu:

- Nhóm các dự án công nghiệp chế biến, chế tạo phục vụ nông nghiệp; công nghiệp cơ khí (như: Ô tô, thiết bị máy móc có động cơ, máy nông nghiệp, thiết bị công trình, thiết bị công nghiệp, thiết bị điện, thiết bị y tế,...);

- Các ngành công nghiệp dệt may, da giày (không bao gồm dệt, nhuộm); công nghiệp công nghệ thông tin và viễn thông, công nghiệp điện tử; công nghiệp năng lượng thông minh; công nghiệp công nghệ kỹ thuật số, tự động hóa, thiết bị cao cấp, vật liệu mới, công nghệ sinh học;

- Nhóm các dự án chế biến thực phẩm, nước giải khát; chế biến gỗ (không nấu, tẩm); chế biến nông sản; dược phẩm, mỹ phẩm; văn phòng phẩm; chế biến thức ăn gia súc, gia cầm, thủy sản; sản xuất thủy tinh, gốm sứ;

- Nhóm các dự án sản xuất các sản phẩm nhựa (Ngành nước, gia dụng, công nghiệp) với điều kiện nguyên liệu sử dụng sản xuất là hạt nhựa;

- Dịch vụ kho bãi, đóng gói bao bì, vận chuyển hàng hóa, sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị công nghiệp và dịch vụ khác phục vụ trực tiếp cho sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp của địa phương với tổng diện tích tối thiểu 5% diện tích đất công nghiệp;

- Các ngành công nghiệp hỗ trợ; công nghiệp công nghệ cao, thân thiện với môi trường. Các ngành, nghề công nghiệp khác có công nghệ cao, sạch, tiêu tốn ít năng lượng, mang lại giá trị gia tăng cao, phát triển bền vững;

- Các cơ sở sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp gây ô nhiễm hoặc có nguy cơ gây ô nhiễm tại các làng nghề, khu dân cư được khuyến khích di dời vào cụm công nghiệp. Tạo dựng và phát triển cụm công nghiệp kết hợp dịch vụ phụ trợ, thu hút đầu tư và thúc đẩy kinh tế địa phương."

4. Bổ sung khoản 5, khoản 6, khoản 7, khoản 8 và khoản 9 Điều 1 Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2015 như sau:

"5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

5.1. Đối với phần diện tích đã được đầu tư một phần bằng ngân sách nhà nước (12,85 ha): Ủy ban nhân dân huyện Tân Sơn tiếp tục quản lý, khai thác và vận hành.

5.2. Đối với diện tích đất đầu tư mở rộng (49,15 ha):

- Tên đơn vị: Công ty CP Vật tư Xây lắp Công nghiệp Quang Minh.

- Địa chỉ: Số 64, đường Cầu Diễn, phường Phúc Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0107815904 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21 tháng 4 năm 2017, thay đổi lần 2 ngày 06 tháng 5 năm 2024.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Xuân Hòa - Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Dự kiến cơ cấu sử dụng đất của cụm công nghiệp Tân Phú bao gồm: Đất xây dựng nhà máy 43,857 ha (71,8%); đất hành chính, dịch vụ 2,56 ha (0,41%); đất hạ tầng kỹ thuật 2,92 ha (4,7%); đất giao thông 6,39 ha (10,3%); Đất cây xanh 6,25 ha (10,09%).

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật được đầu tư xây dựng đồng bộ trên tổng diện tích 62 ha, đảm bảo kết nối thuận lợi giữa hệ thống các hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài cụm công nghiệp, bao gồm các hạng mục: San nền; hệ thống đường giao thông; hệ thống thoát nước thải; thoát nước mưa; hệ thống cấp nước; hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng, thông tin liên lạc; trạm xử lý nước thải tập trung và các hạng mục công trình hạ tầng, dịch vụ khác.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

7.1. Đối với phần diện tích 12,85 ha đã được UBND huyện Tân Sơn thực hiện từ Ngân sách nhà nước: 38,146 tỷ đồng.

7.2. Đối với phần diện tích đất đầu tư mở rộng 49,15 ha do Công ty CP Vật tư Xây lắp Công nghiệp Quang Minh làm chủ đầu tư: 395,522 tỷ đồng, trong đó:

- Nguồn vốn chủ sở hữu: 60 tỷ đồng, chiếm 15,1%.

- Nguồn vốn vay ngân hàng thương mại: 335,522 tỷ đồng, chiếm 84,9%.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

8.1. Đối với diện tích 12,85 ha đã được UBND Tân Sơn đầu tư một phần từ nguồn Ngân sách nhà nước: Từ năm 2015 - năm 2024.

8.2. Đối với phần diện tích đất đầu tư mở rộng 49,15 ha do Công ty CP Vật tư Xây lắp Công nghiệp Quang Minh làm chủ đầu tư:

- Từ Quý IV năm 2024 đến Quý III năm 2025: Điều chỉnh thành lập cụm công nghiệp, lựa chọn nhà đầu tư, lập báo cáo nghiên cứu khả thi, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và thực hiện hoàn thiện thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án;

- Từ Quý IV năm 2025 đến hết năm 2027: Thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng, khảo sát xây dựng, thiết kế BVTC và triển khai xây dựng các công trình hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung cụm công nghiệp và đưa vào khai thác theo từng khu vực để thu hút đầu tư;

- Quý III năm 2028: Hoàn thành, quyết toán dự án.”

9. Thời gian hoạt động của dự án: 49 năm kể từ khi được giao đất.”

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các tổ chức đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Ủy ban nhân dân huyện Tân Sơn:

+ Tiếp tục quản lý, sử dụng, khai thác và vận hành đối với phần diện tích 12,85 ha đã được đầu tư một phần hạ tầng kỹ thuật bằng ngân sách nhà nước, đến khi có quyết định sắp xếp, xử lý của cơ quan có thẩm quyền đảm bảo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định của pháp luật chuyên ngành có liên quan;

+ Chủ trì, phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành liên quan thường xuyên kiểm tra tình hình thực hiện các quy định pháp luật của các dự án sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp, đặc biệt là chú trọng công tác bảo đảm môi trường theo Quyết định phê duyệt ĐTM đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

+ Thẩm định, phê duyệt hoặc trình cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 cụm công nghiệp Tân Phú; trên cơ sở kế hoạch tiến độ được duyệt tại Quyết định này thực hiện việc rà soát, xây dựng kế hoạch chi tiết từng hạng mục công việc, giao trách nhiệm cụ thể cho các cơ quan chuyên môn thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án. Thông báo đến các hộ dân và quản lý chặt chẽ việc tách hộ đảm bảo phù hợp quy định, không để trực lợi chính sách; rà soát, thống kê các hộ dân bị ảnh hưởng, xác định vị trí khu tái định cư, quy hoạch diện tích đảm bảo quyền lợi cho người dân; quy trình hồ sơ yêu cầu chặt chẽ để cần thiết có thể thực hiện cưỡng chế, bảo vệ thi công theo quy định đối với các đối tượng cố tình không chấp hành.

2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp đối

với phần diện tích 49,15 ha (Công ty CP Vật tư Xây lắp Công nghiệp Quang Minh):

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính trung thực, chính xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đề xuất; đảm bảo về mức vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động; bố trí đủ nguồn vốn để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;

- Liên hệ các sở, ngành: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công an tỉnh, Chi Cục Thuế khu vực VIII, UBND huyện Tân Sơn, UBND thị trấn Tân Phú (sau ngày 01/7/2025 là UBND xã Tân Sơn) và các đơn vị có liên quan để được hướng dẫn, thực hiện các thủ tục có liên quan về lĩnh vực quản lý chuyên ngành theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác với Nhà nước và tỉnh Phú Thọ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; xây dựng kế hoạch huy động vốn phù hợp với tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định và nội dung đã cam kết; nghiêm cấm thực hiện việc chuyển nhượng dự án và huy động vốn để triển khai dự án đầu tư không đúng quy định của pháp luật dưới mọi hình thức; trường hợp vi phạm sẽ bị thu hồi, xử lý theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, an toàn phòng chống cháy nổ, an toàn lao động... theo quy định của pháp luật. Chỉ triển khai thi công khi đã đủ điều kiện khởi công xây dựng công trình theo quy định;

- Đảm bảo đáp ứng các điều kiện về bảo vệ môi trường theo quy định tại Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường, Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường. Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định về đánh giá tác động môi trường của dự án; xây dựng hạ tầng kỹ thuật bảo vệ môi trường đảm bảo đồng bộ, đầu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật cho toàn bộ diện tích 62 ha phục vụ hoạt động chung của Cụm công nghiệp Tân Phú, đặc biệt là hệ thống thu gom, xử lý nước thải, chất thải rắn công nghiệp; đảm bảo các quy định về hệ thống phòng cháy, chữa cháy; hoàn trả các công trình thủy lợi của khu vực (nếu có);

- Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung đồng bộ trong toàn bộ cụm công nghiệp; xây dựng, phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong toàn cụm công nghiệp theo quy định. Thực hiện đúng quy định về quyền và nghĩa vụ của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Phú Thọ (tại Quyết định số 02/2025/QĐ-UBND ngày 02/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ). Thực hiện nghiêm túc công tác giám sát và chế độ báo cáo, giám sát đầu tư theo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ và các quy định hiện hành của Nhà nước và Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

3. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

- Các sở, ngành, đơn vị: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công an tỉnh, UBND huyện Tân Sơn, UBND thị trấn Tân Phú (sau ngày 01/7/2025 là UBND xã Tân Sơn) và các cơ quan có liên quan hướng dẫn Công ty CP Vật tư Xây lắp Công nghiệp Quang Minh thực hiện các thủ tục về quy hoạch, đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng, giao thông, điện lực, phòng cháy chữa cháy và các thủ tục khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành, thẩm định trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Sở Công Thương:

+ Là cơ quan đầu mối tham mưu UBND tỉnh thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh theo quy định tại Điều 33 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định tại Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh;

+ Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND huyện Tân Sơn, UBND thị trấn Tân Phú (sau ngày 01/7/2025 là UBND xã Tân Sơn) và các đơn vị liên quan thường xuyên theo dõi, kiểm tra, triển khai thống nhất với Chủ đầu tư xây dựng kế hoạch chi tiết thời gian thực hiện từng thủ tục, hồ sơ liên quan đến cụm công nghiệp, đơn đốc tiến độ thực hiện và việc chấp hành các quy định; kịp thời đề xuất xử lý vi phạm theo quy định (nếu có).

- Sở Tài chính: Trên cơ sở đề xuất của Công ty CP Vật tư Xây lắp Công nghiệp Quang Minh, thực hiện thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng một phần hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, trong đó yêu cầu chủ đầu tư phải cam kết khả năng nguồn lực tài chính thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật; đảm bảo thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào hoạt động tại cụm công nghiệp theo đúng tiến độ.

Điều 4. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công an tỉnh, Chi cục thuế khu vực VIII; UBND huyện Tân Sơn, UBND thị trấn Tân Phú (sau ngày 01/7/2025 là UBND xã Tân Sơn) và Giám đốc Công ty CP Vật tư Xây lắp Công nghiệp Quang Minh có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Quang